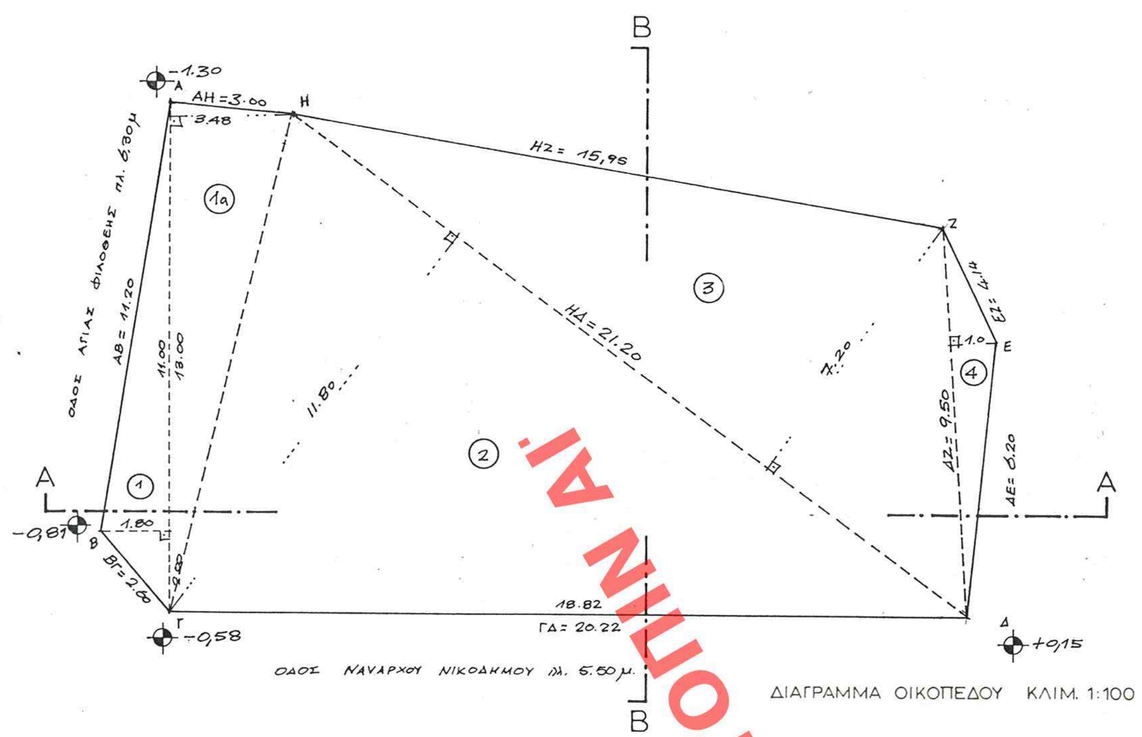


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΛΙΜ. 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ

Εοικ = $E_1 + E_{1α} + E_3 + E_2 + E_4$

① $\frac{13,0 \times 1.8}{2}$ = 11,70 $μ^2$

①α $\frac{13,0 \times 3,48}{2}$ = 22,62 $μ^2$

② $\frac{21,20 \times 11.8}{2}$ = 125,08 $μ^2$

③ $\frac{21.20 \times 7,2}{2}$ = 76,32 $μ^2$

④ $\frac{9,50 \times 1,0}{2}$ = 4,75 $μ^2$

Εοικ = 240,47 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	200 τ.μ	100 τ.π	πρό 9.04.73
ΠΡΟΙΞΕΠΑ	10.00 μ.	4.00 μ.	
ΒΑΘΟΣ	16.00 μ.	4.00 μ.	
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
Σ.Δ:	2.6		
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	4. (2 ΟΠΥ προσωρ.)		
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	13.50 μ. ΤΟΜΕΑΣ Δ		

Για το συγκεκριμένο οικόπεδο:
ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ φεκ Δ' 334/24.06.1981
ΥΨΟΣ: Π.Δ φεκ Δ' 468/25.05.1989. Άρθρο 2 § 1Σχδ οικοπέδο γωνιακό

ΚΑΛΥΨΗ κ' ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ 100%

β. ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Εοικ = 240,47 τ.μ.
" Α' ΟΡΟΦΟΥ = Εοικ − (① + ② + ③ − ④) =
= 240,47 − (1,20 × 0,20) − − ($\frac{2.63 + 1.20}{2}$ × 3.85) − − ($\frac{5.30 + 5.30}{2}$ × 6.20) + + (2.00 × 3.45) =
= 240,47 − 0,24 − 7,97 − 32,86 + + 6,30 = 206,30 τ.μ.

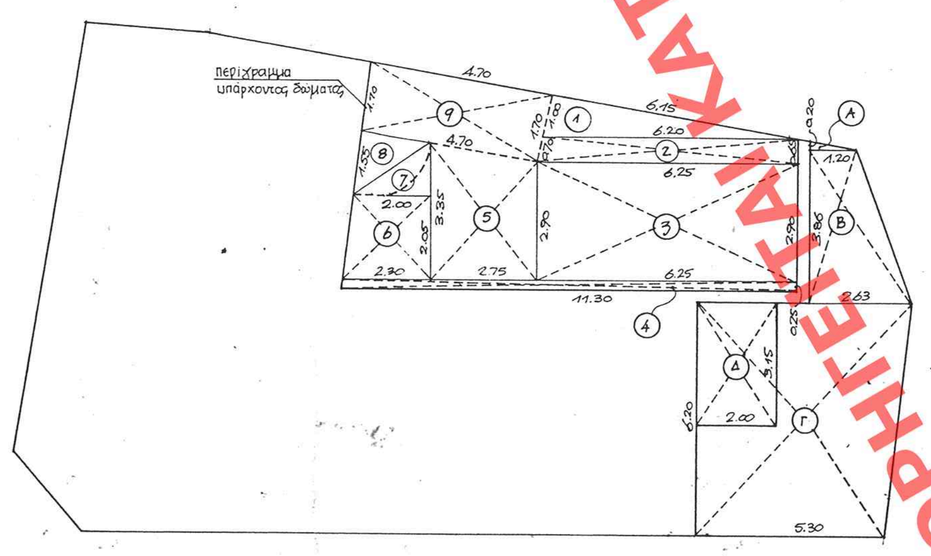
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Εοικ − (① + ② + ③) =
= 240,47 − 40,47 = 200,00 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ = Εδωμ = ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ =

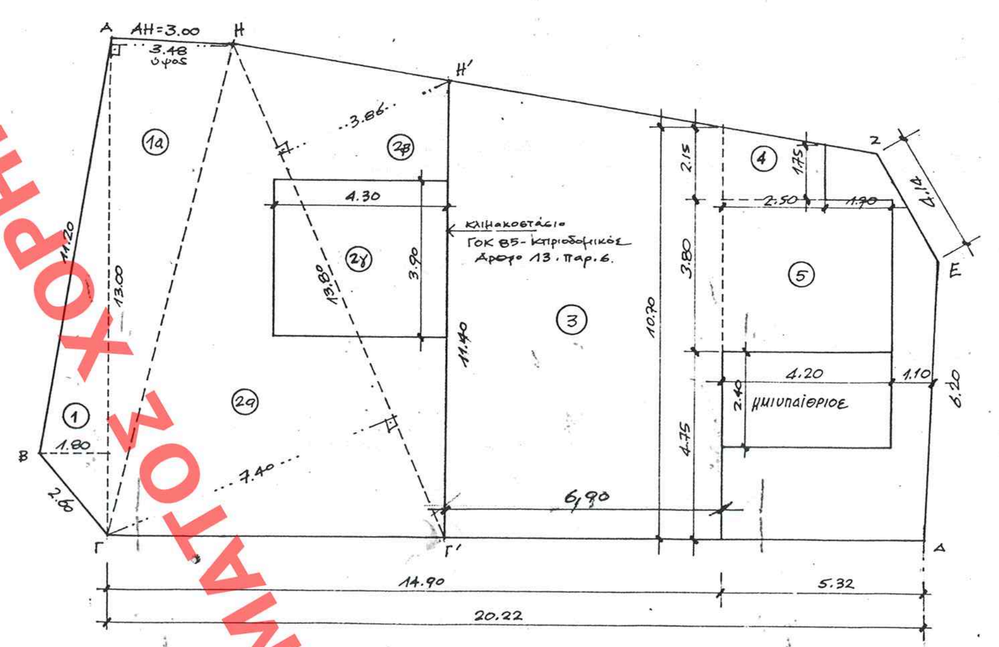
①	$\frac{6.15 \times 1.00}{2}$	= 3.07
②	$\frac{6.25 + 6.20}{2}$ × 0.65	= 4.04
③	6.25 × 2.90	= 18.12
④	11.30 × 0.25	= 2.82
⑤	$\frac{3.35 + 2.90}{2}$ × 2.75	= 8.59
⑥	$\frac{2.30 + 2.00}{2}$ × 2.05	= 4.40
⑦	$\frac{2.00 \times 1.30}{2}$	= 1.30
⑧	$\frac{1.85 \times 1.55}{2}$	= 1.43
⑨	4.70 × 1.70	= 7.99

Εδωμ = 51.76

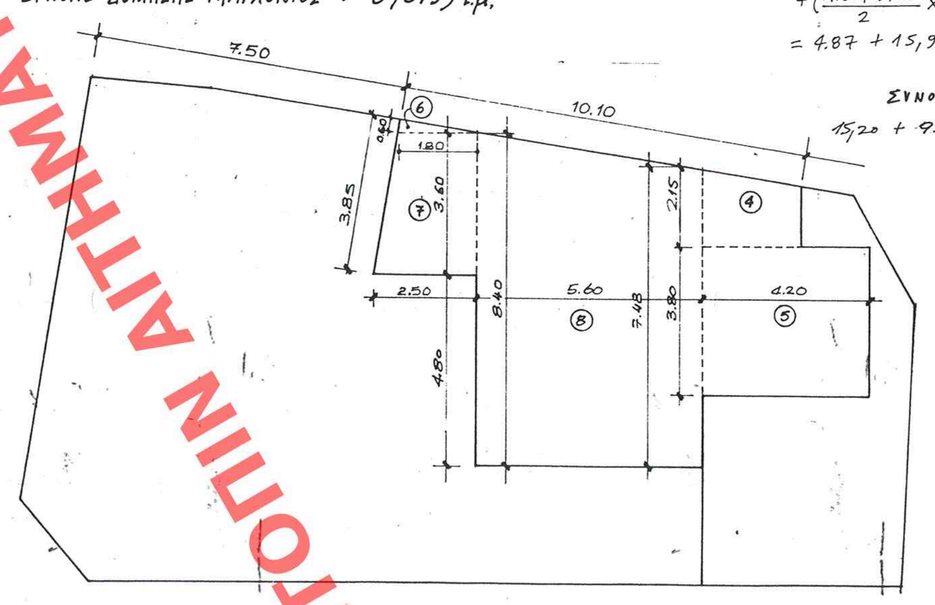
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 698,53 τ.μ.



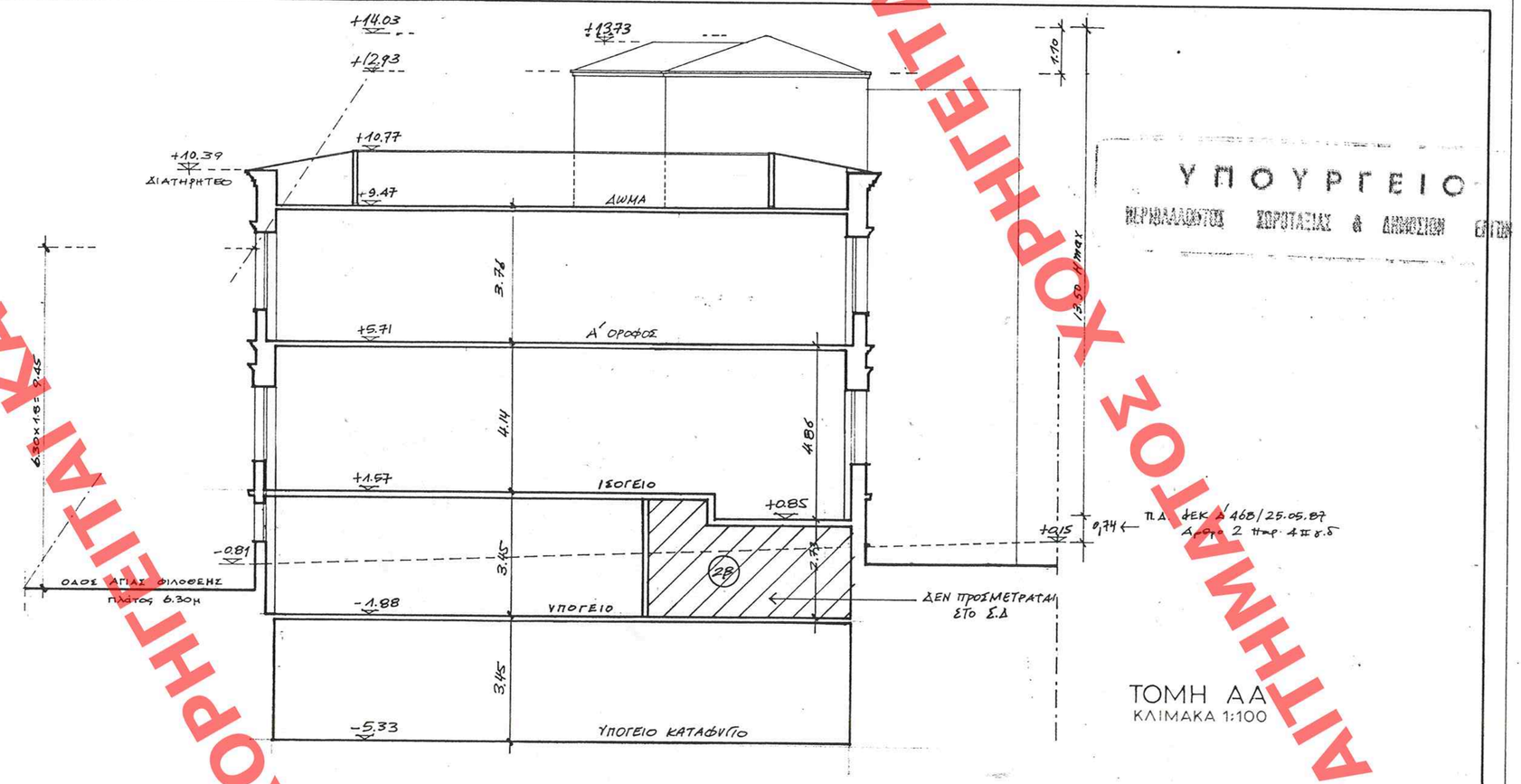
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜ. 1:100



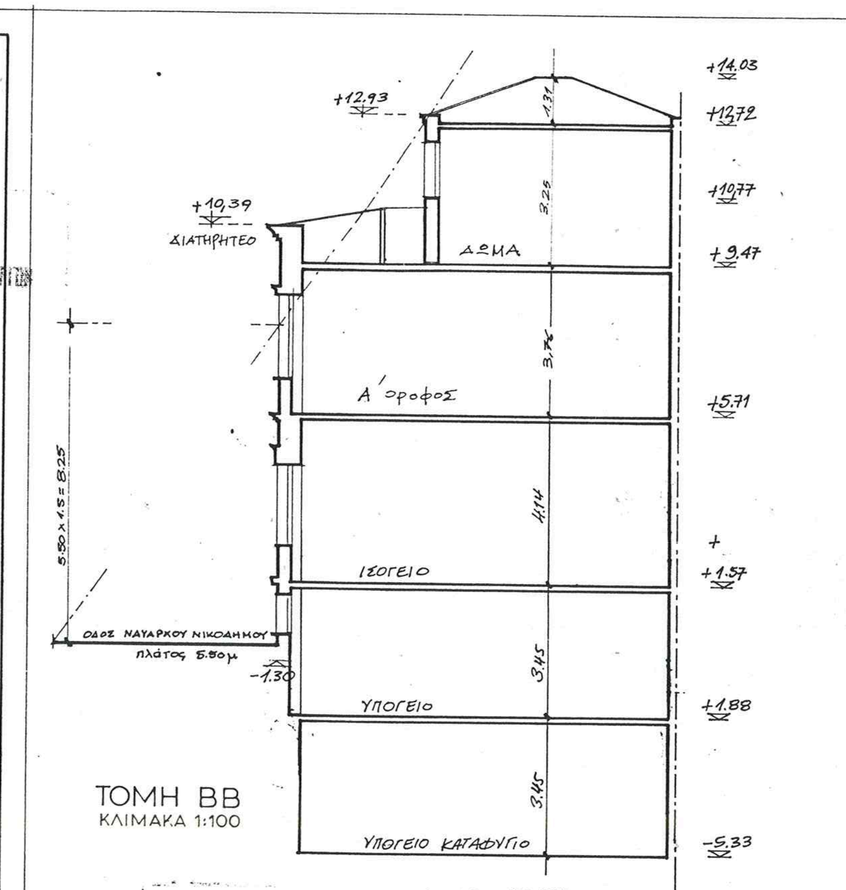
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ) - ΚΛΙΜ. 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ) - ΚΛΙΜ. 1:100



ΤΟΜΗ ΑΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΜΗ ΒΒ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ κ' ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

① 13,0 × 1.8 / 2 = 11.70 $μ^2$
①α 13,0 × 3,48 / 2 = 22.62 $μ^2$
②α 13,8 × 7,40 / 2 = 51,06 $μ^2$
②β 13,8 × 3,86 / 2 = 26,64 $μ^2$ (ημιυπαίθριος)
③ $\frac{11.40 + 10,70}{2}$ × 6,90 = 76,24 $μ^2$
④ $\frac{2.15 + 1.75}{2}$ × 2.50 = 4,87 $μ^2$
⑤ 4.20 × 3,80 = 15,96 $μ^2$
④β 4.20 × 2.40 = 10,08 $μ^2$

112,02 $μ^2$ 107,15 $μ^2$

Άρα Συνολική κάλυψη = 112,02 + 107,15 = 219,17 $μ^2$ < 240,47 $μ^2$

β. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ: ① + ①α + ②α + ②β − ②γ = 11,70 + 22,62 + 51,06 + 26,64 − (4.30 × 3,9) = = 11,70 + 22,62 + 51,06 + 26,64 − 16,77 = 95,25 $μ^2$

ΙΣΟΓΕΙΟ: ① + ①α + ②α + ②β − ②γ + ③ + ④ + ⑤ = 11,70 + 22,62 + 51,06 + 26,64 − 16,77 + 76,24 + 4,87 + 15,96 = 192,32 $μ^2$
+ Εμβ. πλατυσκάλου → 15,20 $μ^2$

Α' ΟΡΟΦΟΣ: ① + ①α + ②α + ②β + ②γ + ③ + ④ + ⑤ = 11,70 + 22,62 + 51,06 + 26,64 + 16,77 + 76,24 + 4,87 + 15,96 = 203,09 $μ^2$

ΔΩΜΑ: ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ = 4,87 + 15,96 + (1.8 × 0,6/2) + + ($\frac{1.80 + 2.50}{2}$ × 3,60) + ($\frac{7.48 + 8.40}{2}$ × 5,60) = = 4.87 + 15,96 + 0,54 + 7,74 + 44,46 = 73,57 $μ^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
15,20 + 95,25 + 192,32 + 203,09 + 73,57 = 585,43 < 698,53 τ.μ
επιτρ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

Σ.Ο = 4 × Σ.Δ + $\frac{2 \times Σ.Δ}{γ}$ = 4 × 2,6 + $\frac{2 \times 2,6}{4}$ =
= 10,40 + 1,3 = 11.70

Επιτρ. όγκος = 240,47 τ.μ × 11,70 = 2813,5 $μ^3$

$V_{υπογ}$ = 112,02 × 3,45 = 386,49 $μ^3$
$V_{ισογ}$ = 188,26 × 4,14 = 779,39 "
29,83 × 4,86 = 101,23 "
$V_{α'ορ}$ = 209,09 × 3,75 = 784,17 "
$V_{δωμ}$ = 73,57 × 3,25 = 239,10 "
$V_{στ.}$ = 52,74 × 1,31/3 = 23,02 "

2315,4 $μ^3$ < 2813,5 $μ^3$ επιτρ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Π.Δ φεκ 164Δ'/11.4.11 κατοικία 1θέση/100 τ.μ
γραφ. 1 " /50 τ.μ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: $\frac{Α'ορ + δώμα}{100}$ = $\frac{282,66}{100}$ = 2,82 ≈ 3 θέσεις

Γραφ. Επαγγ. χωροι: $\frac{υπογ + ισογ}{50}$ = $\frac{363,81}{50}$ = 7,27 ≈ 7θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ 10 θέσεις σταθμ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 28077/38 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού κοινών όρων Β' περιοχής δόμησης σε Σπίτια του οποίου όρων χαρακτηρισθεί διατηρητέο οι κύριε Δημο Β' Δρόκιτας εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών, περιοχή "Πλάκα" οδ. Αγ. Φιλόθεης & Ναυάρχου Νικοδήμου"
ΑΘΗΝΑ 15 Οκτωβρίου 1998
Α/γνος
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 254/38
φ.χ. 9

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΕΛΗ Α. Τ. Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΟΡΟΦΟΤ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΤ ΚΤΙΡΙΟΤ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΝΑΤΑΡΧΟΤ ΝΙΚΟΔΗΜΟΤ – ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΠΛΑΚΑ – ΑΘΗΝΑ 105 56
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 2
	διαγραμμα καλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Λ. ΚΑΛΥΒΙΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Φακ. ..... Σελίς .....
ΕΠΙΜΑΡΙΩΝ Ο.Κ. ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΗ Αντ. Ιδιοκ. ..... Ον. .....

ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΝ ΕΝ ΤΩ ΥΠΑ ΑΡΙΘ. 896 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΗΣ ΕΚΔΙΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 9 Νοεμβρίου 1998

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ